UMOWA Z PODWYKONAWCĄ

umowa z podwykonawcą na roboty budowlane (Nachunternehmervertrag)

1. Strony umowy

Wykonawca główny (zamawiający) firma, adres, reprezentant			
Podwykonawca firma, adres, kraj siedziby, reprezentant			
NIP / numer VAT UE podwykonawcy		**Budowa** nazwa, adres	

2. Zakres i terminy

Branża i zakres robót (kosztorys, rysunki jako załącznik)			
Rozpoczęcie		**Zakończenie**	

3. Wynagrodzenie

- ☐ Ryczałt netto (€): _____
- ☐ Ceny jednostkowe według kosztorysu, rozliczenie według wspólnego obmiaru
- ☐ Płatności częściowe według postępu robót na podstawie sprawdzalnego zestawienia (§ 632a BGB)

Termin płatności dni od faktury		**Zatrzymanie / zabezpieczenie** % albo gwarancja	

4. Obowiązki podwykonawcy

- ☐ Wypłata co najmniej płacy minimalnej albo stawek minimalnych wszystkim pracownikom; oświadczenie podwykonawcy jako załącznik.
- ☐ Ewidencja czasu pracy (początek, koniec, czas) i dokumenty dostępne w Niemczech (§ 17 MiLoG).
- ☐ Zaświadczenia A1 dla pracowników delegowanych przed rozpoczęciem pracy.
- ☐ Dalsi podwykonawcy tylko za pisemną zgodą wykonawcy głównego.
- ☐ Zmiany i roboty dodatkowe tylko po pisemnej ofercie dodatkowej i zleceniu (§ 650b BGB).

5. Odbiór, wady, inne

☐ Formalny odbiór ze wspólnym protokołem.

☐ VOB/B jest częścią umowy.

Inne ustalenia (kara umowna, okres rękojmi, ubezpieczenie, sąd właściwy)

Wykonawca główny (miejscowość, data, podpis)

Podwykonawca (miejscowość, data, podpis)

Wskazówki

Wykonawca główny odpowiada za wypłatę płacy minimalnej pracownikom podwykonawcy jak poręczyciel (§ 14 AEntG, dla płacy minimalnej odpowiednio § 13 MiLoG). Dlatego regularnie żądaj dowodów.

Podwykonawca pracuje na własny rachunek i z własnymi ludźmi. Kto tylko „wypożycza" ludzi pracujących na polecenie wykonawcy głównego, ryzykuje ukryte udostępnianie pracowników (Arbeitnehmerüberlassung). W razie wątpliwości sprawdź to wcześniej. Wzór nie zastępuje porady prawnej.