KÜNDIGUNG BAUVERTRAG

Schriftliche Kündigung eines Bauvertrags (§§ 648, 648a, 650h BGB)

Absender Firma / Name, Anschrift		**Empfänger** Firma / Name, Anschrift	
Ort, Datum		**Bauvertrag vom / Nr.**	
Bauvorhaben Bezeichnung, Anschrift			

Kündigung

Hiermit kündigen wir den oben genannten Bauvertrag.

☐ Freie Kündigung durch den Besteller (§ 648 BGB).

☐ Kündigung aus wichtigem Grund (§ 648a BGB). Grund: _____

☐ Teilkündigung für folgenden abgrenzbaren Teil der Leistung (§ 648a Abs. 2 BGB): _____

Begründung, Fristen, frühere Abmahnungen

☐ Wir bitten um einen Termin zur gemeinsamen Feststellung des Leistungsstands (§ 648a Abs. 4 BGB).

....

Unterschrift (Original) Empfang bestätigt (Datum, Unterschrift)

Hinweise

Die Kündigung des Bauvertrags bedarf der schriftlichen Form (§ 650h BGB): ausdrucken, eigenhändig unterschreiben und nachweisbar zustellen. E-Mail reicht nicht.

Kündigt der Besteller frei, kann der Unternehmer die vereinbarte Vergütung verlangen, abzüglich ersparter Aufwendungen; vermutet werden 5 % der Vergütung für den nicht erbrachten Teil (§ 648 BGB).

Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn die Fortsetzung bis zur Fertigstellung unter Abwägung aller Umstände nicht zugemutet werden kann (§ 648a Abs. 1 BGB). Die Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung.