UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

umowa o dzieło na roboty budowlane (Bauvertrag, § 631, § 650a BGB)

1. Strony umowy

Zamawiający firma / imię i nazwisko, adres, reprezentant	
Wykonawca firma, adres, reprezentant	
Budowa nazwa, adres	

2. Przedmiot umowy

Opis robót (branża, zakres, rysunki i kosztorys jako załącznik)			
Rozpoczęcie		**Zakończenie**	

3. Wynagrodzenie i płatność

☐ Wynagrodzenie ryczałtowe netto (€): _____

☐ Ceny jednostkowe według kosztorysu, rozliczenie według obmiaru

☐ Prace godzinowe tylko po wcześniejszym poleceniu, stawka (€): _____

Płatności częściowe według postępu robót, § 632a BGB		**Termin płatności** dni od faktury	

4. Odbiór, wady, zmiany

☐ Odbiór następuje formalnie, ze wspólnym protokołem.

☐ Zmiany i roboty dodatkowe uzgadniamy na piśmie z ceną przed wykonaniem (§ 650b BGB).

☐ Podwykonawcy tylko za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.

Inne ustalenia (np. zabezpieczenia, kara umowna, rękojmia, VOB/B tak/nie)

Zamawiający (miejscowość, data, podpis)

Wykonawca (miejscowość, data, podpis)

Wskazówki

Umowa o roboty budowlane dotyczy wykonania, odtworzenia, rozbiórki albo przebudowy budynku, obiektu zewnętrznego albo ich części (§ 650a ust. 1 BGB). Uzupełniająco stosuje się § 650b i nast. BGB.

Wynagrodzenie jest wymagalne z odbiorem (§ 641 ust. 1 BGB). Za wykonane roboty wykonawca może żądać płatności częściowych, wykazanych sprawdzalnym zestawieniem (§ 632a ust. 1 BGB).

Wykonawca może żądać od zamawiającego zabezpieczenia niezapłaconego wynagrodzenia (§ 650f BGB). Wzór nie zastępuje porady prawnej; większe zlecenia warto dać wcześniej do sprawdzenia.