PROTOKÓŁ ODBIORU

odbiór robót budowlanych w Niemczech (Abnahme, § 640 BGB)

Nr protokołu		**Miejscowość, data, godzina**	

☐ Odbiór częściowy ☐ Odbiór końcowy

1. Strony umowy

Zamawiający nazwa, adres			
Reprezentuje imię i nazwisko, funkcja		**Telefon / e-mail**	
Wykonawca nazwa, adres			
Reprezentuje imię i nazwisko, funkcja		**Telefon / e-mail**	
Kierownik budowy / architekt imię i nazwisko		**Umowa / zlecenie** nr, data	

2. Przedmiot odbioru

Budowa nazwa, adres			
Zakres / branża etap, branża			
Gotowość zgłoszona dnia		**Termin umowny zakończenia**	

Nr.	Opis robót	J.m.	Ilość wg umowy	Ilość wykonana	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

3. Przekazane dokumenty

☐ Raporty dzienne, obmiary, raporty prac godzinowych
☐ Protokoły badań i pomiarów (np. elektryka, szczelność, próba ciśnieniowa)
☐ Karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych
☐ Rysunki powykonawcze
☐ Instrukcje obsługi i konserwacji
☐ Inne: _____

4. Stwierdzone wady i prace do dokończenia

Nr.	Wada i miejsce	istotna / nieistotna	Usunąć do	Usunięto dnia	Parafa
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

☐ Nie stwierdzono wad.

5. Wynik odbioru

☐ Roboty odebrano bez zastrzeżeń.

☐ Roboty odebrano. Prawa z powodu wad wymienionych w pkt 4 zostają zastrzeżone (§ 640 ust. 3 BGB).

☐ Odmowa odbioru z powodu istotnych wad z pkt 4. Nowy termin: _____

☐ Zamawiający zastrzega karę umowną (§ 341 ust. 3 BGB).

Bieg przedawnienia roszczeń z wad od dzień odbioru		**Termin wg umowy** lata	
Uwagi, inne zastrzeżenia			

Zamawiający (podpis, pieczątka) ..... Wykonawca (podpis, pieczątka) ..... Kierownik budowy / architekt .....

Wskazówki

Odbioru nie można odmówić z powodu nieistotnych wad (§ 640 ust. 1 BGB).

Kto odbiera mimo znanych wad, zachowuje prawa z § 634 pkt 1–3 BGB tylko z zastrzeżeniem przy odbiorze (§ 640 ust. 3 BGB). Umówioną karę umowną także trzeba zastrzec przy odbiorze (§ 341 ust. 3 BGB).

Od odbioru biegnie przedawnienie roszczeń z wad, przy budowlach pięć lat (§ 634a ust. 1 pkt 2, ust. 2 BGB). Przy umowie o roboty budowlane wynagrodzenie jest wymagalne po odbiorze i doręczeniu sprawdzalnej faktury końcowej (§ 650g ust. 4 BGB).